

**РОМЕНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**ГОЛОВИ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

**06.07.2015 м. Ромни № 172-ОД**

**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з громадянином Яковлевим Олегом Миколайовичем, розташованої на території Хмелівської сільської ради Роменського району Сумської області**

Відповідно до статей 6, 13, 21, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 17, 59, 122 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву громадянина Яковлева Олега Миколайовича від 23 квітня 2015 року:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки державної форми власності, укладеного Роменською районною державною адміністрацією з громадянином Яковлевим Олегом Миколайовичем на земельну ділянку загальною площею 1,27 гектара для рибогосподарських потреб розташованої за межами населеного пункту на території Хмелівської сільської ради, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 22 липня 2010 року № 04.10.623.00668, проведено державну реєстрацію права власності земельної ділянки та отримано витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від: 27 травня 2015 року № 38133984; 27 травня 2015 року № 38137164; 27 травня 2015 року № 38140187, 27 травня 2015 року № 37142760, 27 травня 2015 року № 38144859 виклавши пункти 2.1., 2.2., 3.1., 4.1. договору оренди земельної ділянки в новій редакції:

«2.1. В оренду передаються земельна ділянка загальною площею 1,2722 гектара, в тому числі: під водою - 0,298 гектара кадастровий номер 5924189400:01:001:0317, під водою - 0,8504 гектара кадастровий номер 5924189400:01:001:0318, прибережна смуга (сіножаті) - 0,0811 гектара кадастровий номер 5924189400:01:001:0321, гідротехнічна споруда (гребля) – 0,0244 гектара кадастровий номер 5924189400:01:001:0319, гідротехнічна споруда (гребля) – 0,0183 гектара кадастровий номер 5924189400:01:001:0320.

2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки із врахуванням коефіцієнту індексації на 2015 рік становить 9 764 (дев’ять тисяч сімсот шістдесят чотири) гривні 27 коп.

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за тридцять днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

4.1. Річна орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі

2

7,5 (сім цілих п’ять десятих) відсотків від нормативної грошової оцінки, що складає 732 (сімсот тридцять дві) гривні 32 коп.».

2. Доповнити пункт 9.4. договору оренди земельної ділянки «Орендар земельної ділянки зобов’язаний» такими підпунктами:

«забезпечити проведення робіт по організації розроблення паспорта водного об’єкта та здійснити відповідні витрати;

виконати вимоги статті 51 Водного кодексу України та інші умови, встановлені діючим законодавством України для орендаря по користуванню водними об’єктами;

погодити цю додаткову угоду з Сумським обласним управлінням водних ресурсів Державного агентства водних ресурсів України та (або) з його територіальними органами;

провести реєстрацію цієї додаткової угоди в Реєстраційній службі Роменського міськрайонного управління юстиції у Сумській області та надати її копії до Роменської об’єднаної державної податкової інспекції ГУ ДФС у Сумській області та Управління Держземагентства у Роменському районі Сумської області».

2. Затвердити умови додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки (проект додається).

3. Юридичному відділові апарату Роменської районної державної адміністрації попередити орендаря про необхідність укладення угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки до 15 липня 2015 року.

4. Орендареві, громадянинові Яковлеву Олегові Миколайовичу, забезпечити використання зазначеної земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов договору оренди, а також здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

**Голова Роменської районної**

**державної адміністрації В.О. Білоха**