

**РОМЕНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**ГОЛОВИ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

**29.10.2015 м. Ромни № 254-ОД**

**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з громадянином Шевченком Сергієм Сергійовичем, розташованої на території Перекопівської сільської ради Роменського району Сумської області**

Відповідно до статей 6, 13, 21, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 17, 59, 122 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву громадянина Шевченка Сергія Сергійовича від 01 липня 2015 року:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки державної форми власності, укладеного Роменською районною державною адміністрацією з громадянином Шевченком Сергієм Сергійовичем на земельну ділянку загальною площею 0,96 гектара для рибогосподарських потреб розташованої за межами населеного пункту на території Перекопівської сільської ради, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 06 грудня 2010 року № 04.10.623.01573, проведено державну реєстрацію права власності земельної ділянки та отримано витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від: 07 серпня 2015 року № 41940600; 27 серпня 2015 року № 42893896; 17 липня 2015 року № 40824389, виклавши пункти 2.1., 2.2., 3.1., 4.1. договору оренди земельної ділянки в новій редакції:

«2.1. В оренду передаються земельна ділянка загальною площею 0,9644 гектара, в тому числі: під водою - 0,8914 гектара кадастровий номер 5924187000:02:002:0907, заболочені землі (болота) - 0,042 гектара кадастровий номер 5924187000:02:002:0909, гідротехнічна споруда (гребля) – 0,031 гектара кадастровий номер 5924187000:02:002:0908.

2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки із врахуванням коефіцієнту індексації на 2015 рік становить 7 560 (сім тисяч п’ятсот шістдесят) гривень 70 коп.

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за тридцять днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

4.1. Річна орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі

7,5 відсотків від нормативної грошової оцінки, що складає 567 (п’ятсот шістдесят сім) гривень 05 коп.».

2

2. Доповнити пункт 9.4. договору оренди земельної ділянки «Орендар земельної ділянки зобов’язаний» такими підпунктами:

«забезпечити проведення робіт по організації розроблення паспорта водного об’єкта та здійснити відповідні витрати;

виконати вимоги статті 51 Водного кодексу України та інші умови, встановлені діючим законодавством України для орендаря по користуванню водними об’єктами;

погодити цю додаткову угоду з Сумським обласним управлінням водних ресурсів Державного агентства водних ресурсів України та (або) з його територіальними органами;

провести державну реєстрацію цієї додаткової угоди відповідно до діючого законодавства та надати її копії до Роменської об’єднаної державної податкової інспекції ГУ ДФС у Сумській області та Управління Держгеокадастру у Роменському районі Сумської області».

3. Затвердити умови додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки (проект додається).

4. Уповноважити начальника юридичного відділу апарату Роменської районної державної адміністрації Дяченка С.В. на підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки до 10 листопада 2015 року.

5. Орендареві, громадянинові Шевченку Сергію Сергійовичу, забезпечити використання зазначеної земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов договору оренди, а також здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

**Голова Роменської районної**

**державної адміністрації В.О. Білоха**